



الهيئة العامة للاستثمار

والمناطق الحرة

أولاً

خدمات التأسيس

(خدمات التأسيس)

م	الخدمة	زمن أداء الخدمة
1	<p><u>تأسيس شركات الأموال (المساهمة - التوصية بالأسهم - ذات المسؤولية المحدودة) وفقا لأحكام القانون رقم 72 لسنة 2017 أو القانون رقم 159 لسنة 1981:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• تأسيس شركات الأموال.• تأسيس شركات الأموال عن طريق تغيير الشكل القانوني لشركات الأشخاص المؤسسة وفقا لأحكام قانون التجارة إلى شركة مساهمة أو ذات مسؤولية محدودة أو توصية بالأسهم سواء وفقا لأحكام القانون رقم 72 لسنة 2017 أو القانون رقم 159 لسنة 1981• تأسيس شركة أموال (منقسمة) نتيجة انقسام شركة أخرى	يوم عمل
2	<p><u>تأسيس شركات الأشخاص (تضامن - توصية بسيطة)</u></p> <ul style="list-style-type: none">• تأسيس شركة أشخاص.• تأسيس شركة أشخاص (واقع) نتيجة وفاة صاحب منشأة فردية	يوم عمل
3	تأسيس المنشآت الفردية	يوم عمل

(1)

تأسيس شركات الأموال (المساهمة - التوصية بالأسهم - ذات المسئولية المحدودة)

وفقا لأحكام قانوني 72 لسنة 2017 و 159 لسنة 1981

المستندات - الرسوم - الإجراءات

المستندات المطلوبة

المستندات المطلوبة لتأسيس شركات الأموال (المساهمة - التوصية بالأسهم - ذات المسؤولية المحدودة) وفقا لأحكام قانوني 72 لسنة 2017 و 159 لسنة 1981 بشكل عام :

- تقديم شهادة عدم الالتباس للاسم معتمدة من السجل التجاري. ويمكن استخراجها من خلال الموقع الالكتروني للهيئة علي الرابط التالي
- توكيلات من جميع المؤسسين (عدد المؤسسين لا يقل عن ثلاثة) في حالة الشركات المساهمة أو توكيلات من جميع الشركاء (عدد الشركاء لا يقل عن اثنين) في حالة الشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات التوصية بالأسهم على أن يكون التوكيل منصوص فيه على تأسيس الشركات ووفقا لنموذج التوكيل المعد لدي مكتب توثيق الاستثمار بالهيئة ، ويمكن تنزيل صورة التوكيل من الرابط التالي.
- صور إثبات الشخصية (رقم قومي) أو جوازات السفر للمؤسسين أو الشركاء (سارية).
- شهادة بنكية بإيداع 10% على الأقل من قيمة رأس المال المصدر بالنسبة للشركات المساهمة وشركات التوصية بالاسهم و شهادة بنكية بإيداع 100% من قيمة رأس المال للشركات ذات المسؤولية المحدودة (مع مراعاة الأنشطة التي أشتراط القانون المنظم لممارستها حد أدنى من قيمة رأس المال المدفوع) .
- صورة من كارنيه القيد في نقابة المحامين للمحامى الذي يقوم بالتصديق على العقد أمام نقاية المحامين . (محامى ابتدائي على الاقل ويكون كارنيه المحامى سارى حتى تاريخه)
- تقديم سند الحيازة لموقع المشروع أو تقديم إقرار بتقديره خلال سنة من تاريخ القيد فى السجل التجارى وفى حالة ممارسة الشركة لنشاط استصلاح واستزراع الأراضى فيراعى الآتى :
- ✓ إذا كان موقع الشركة - تحت التأسيس - محددًا فلا يتم التأسيس إلا بعد تقديم سند الحيازة .
- ✓ إذا كان موقع الشركة غير محدد فإنه يتم التأسيس على أن يتم إضافة العبارة التالية الى قرار/شهادة التأسيس "ولا تنشئ هذه الشهادة أو القرار أى حق للشركة فى مزاوله غرضها إلا بعد الحصول على كافة التراخيص والموافقات اللازمة لمباشرة نشاط الاستصلاح والاستزراع من الجهات المختصة وفقاً للقواعد والإجراءات المعمول بها قانونا فى هذا الشأن ولا تُعد بمثابة تقنين لأى وضع سابق على تأسيس الشركة" .
- شهادة من مراقب حسابات الشركة من السجل العام للمحاسبين والمراجعين تفيد انه له الحق فى مراجعة واعتماد ميزانيات الشركات المساهمة.
- فى حالة وجود حصة عينية فى رأسمال شركات المساهمة/التوصية بالأسهم :
- ✓ أصل تقرير اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتقييم الحصة العينية .
- فى حالة الدخول بحصة عينية فى تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة :
- ✓ الأكتفاء فقط بتقديم تقرير من أهل الخبرة من أصحاب المهن المنظمة بقانون وذلك بحسب طبيعة كل حصة .
- (مرفق 2) وكذلك صور إثبات الشخصية أو جوازات السفر للمؤسسين أو الشركاء.
- تحديد اسم المستشار القانوني للشركة على ألا تقل درجة القيد عن استئناف.

- في حالة تأسيس شركة للعمل بنظام المناطق الحرة العامة وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم 72 لسنة 2017 تتطلب ذات المستندات سابقة العرض بالإضافة إلى شرط استيفاء موافقة الهيئة قبل التأسيس وتصدر الموافقة التي تسبق تأسيس الشركة بنظام المناطق الحرة العامة من مجلس إدارة المنطقة الحرة المزمع إقامة المشروع بها .

المستندات المطلوبة لتأسيس شركة أموال عن طريق تحويل شركة أشخاص مؤسّسة وفقاً لأحكام قانون التجارة إلى شركة الأموال (المساهمة - التوصية بالأسهم - ذات المسؤولية المحدودة) وفقاً لأحكام قانوني 72 لسنة 2017 و 159 لسنة 1981:

- ولتأسيس شركة الأموال بهذه الطريقة يلزم التقدم للهيئة بكافة المستندات اللازمة للتأسيس بشكل عام وفقاً لما سبق إيضاحه بالإضافة إلى الآتي :-

✓ تقرير تقييم الحصة العينية (صافي أصول وخصوم شركة الأشخاص) - ويكون التقرير من اللجنة المشكلة بقرار رئيس الهيئة إذا كان التحول إلى شركة مساهمة ، ويكون من أهل الخبرة (محاسب قانوني - مهندس بحسب نوع الحصة وطبيعتها) إذا كان التحول إلى شركة ذات مسؤولية محدودة

✓ عقد تكوين شركة الأشخاص وملخصه وكذلك كافة عقود التعديلات اللاحقة عليه وملخصاتها مشهرة من المحكمة قانوناً .

✓ محضر اجتماع جماعة الشركاء المتضمن موافقة الشركاء على التحول

✓ محضر اجتماع جماعة الشركاء المتضمن موافقة الشركاء على قيمة ناتج التقييم والمتضمن كذلك الموافقة على البنود

الأساسية للشركة بعد التحول (رأس المال وتوزيعه بين الشركاء والنشاطإلخ)

✓ وفي حالة رغبة الشركاء في إضافة حصة نقدية فيلزم تقديم شهادة بنكية وتكون الشهادة بإيداع نسبة 10% من الحصة

النقدية إذا كان التحول إلى شركة مساهمة ، وتكون بنسبة 100% من الحصة النقدية إذا كان التحول إلى شركة ذات

مسؤولية محدودة

المستندات المطلوبة لتأسيس شركة أموال أو أكثر عن طريق انقسام شركة قائمة إلى أكثر من شركة :

﴿ ولتأسيس شركة الأموال بهذه الطريقة يلزم التقدم للهيئة بكافة المستندات اللازمة للتأسيس بشكل عام وفقا لما سبق إيضاحه بالإضافة

إلى الآتي :-

- ✓ قرار رئيس الهيئة بالتقسيم
- ✓ تقرير تقييم الحصة العينية
- ✓ السجل التجاري للشركة القاسمة والمؤشر به بالانقسام
- ✓ صورة من محضر اجتماع الجمعية العامة للشركة بالموافقة علي الانقسام
- ✓ صورة من محضر اجتماع الجمعية العامة للشركة بالموافقة علي ناتج التقييم
- ✓ مشروع عقد التقسيم .

رسوم التأسيس

رسوم تأسيس شركات الأموال (المساهمة - التوصية بالأسهم - ذات المسؤولية المحدودة) وفقا لأحكام قانوني 72 لسنة 2017 و 159 لسنة 1981:

نوع مقابل الخدمة	قيمة مقابل الخدمة وفقا للقانون 72 لسنة 2017	قيمة مقابل الخدمة وفقا للقانون 1981/159	الجهة المستحقة	مكان السداد
تصديق نقابة المحامين	واحد فى المائة من رأس المال المصدر بحد اقصى 25000 جم وحد ادنى 250 جنيه +50 جم دمغة محاماة .	واحد فى المائة من رأس المال المصدر بحد اقصى 25000 جم وحد ادنى 250 جنيه +50 جم دمغة محاماة .	نقابة المحامين	بحساب النقابة ببنك الاسكندرية بالدور الارضى بمقر الهيئة الادارى بأرض المعارض أو بأى فرع من فروع النقابة خارج الهيئة
توثيق عقد الشركة	ربع فى المائة من رأس المال المصدر بحد اقصى 500 جم وحد ادنى 10 جم .	ربع فى المائة من رأس المال المصدر بحد اقصى 1000 جم وحد ادنى 10 جم	مكتب الشهر العقارى	بنك الاسكندرية بالدور الارضى بمقر الهيئة الادارى بأرض المعارض
القيد فى السجل التجارى	56 جم	56 جم	مكتب السجل التجارى	بنك الاسكندرية بالدور الارضى بمقر الهيئة الادارى بأرض المعارض
إصدار اسهم للشركات المساهمة والتوصية بالاسهم	نصف فى الالف من رأس المال المصدر بحد اقصى عشرة الالف جم .	نصف فى الالف من رأس المال المصدر بحد اقصى عشرة الالف جم	الهيئة العامة لسوق المال	بنك الاسكندرية بالدور الارضى بمقر الهيئة الادارى بأرض المعارض
استخراج شهادة مزاولة	لا يوجد	اشترك سنوى اثنان فى الالف من رأس المال المدفوع بحد اقصى 2000 جم وحد ادنى 24 جم + 29 جم مقابل شهادة المزاولة	الاتحاد العام للغرف التجارية	بنك الاسكندرية بالدور الارضى بمقر الهيئة الادارى بأرض المعارض
نقابة التجار	لا يوجد	125 جنيهها فى حالة ما يكون رأس المال أقل من 500 الف جنيه ، 250 جنيهها فى حالة ما يكون رأس المال 500 الف جنيه فأكثر .	نقابة التجار	بنك الاسكندرية بالدور الارضى بمقر الهيئة الادارى بأرض المعارض

<p>بنك الاسكندرية بالدور الارضى بمقر الهيئة الادارى بأرض المعارض</p>	<p>الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة</p>	<p>-التأسيس واحد فى الالف من رأس المال المصدر بحد اقصى الف جم و بحد ادنى مائه جم -مقابل للخدمات واحد فى الالف من رأس المال المصدر بحد اقصى عشرة الالف جم و بحد ادنى الف جنيه -شهادة سوق المال للشركات المساهمة والتوصية بالاسهم مائه جم</p>	<p>لا يوجد</p>	<p>التأسيس</p>
--	---	---	----------------	----------------

ملحوظة :

الشركات ذات المسئولية المحدودة لا يوجد لها مقابل خدمة .

إجراءات التأسيس

إجراءات تأسيس شركات الأموال (المساهمة - التوصية بالأسهم - ذات المسئولية المحدودة) وفقا لأحكام قانوني

72 لسنة 2017 و 159 لسنة 1981:

1. يقدم العميل طلب التأسيس الكترونيا من خلال البوابة الالكترونية للهيئة www.gafi.gov.eg متضمنا كافة بيانات الشركة والمستندات المطلوبة بما فيها شهادة عدم التباس الاسم.
2. مراجعة الطلب من محامي التأسيس والموافقة عليه
3. قيام العميل بسداد الرسوم المطلوبة حسب طرق وأماكن الدفع المتاحة (online) من خلال البوابة الالكترونية للهيئة.
4. توجه العميل لاستخراج الشهادة البنكية سواء في بنك الإسكندرية فرع هيئة الاستثمار أو أحد البنوك الاخرى المرخص لها بتلقي الاكتتاب.
5. الحضور لمقر الهيئة مرة واحدة ومعها أصول المستندات المطلوبة لمراجعتها لدي محامي التأسيس والتوقيع علي مخرجات النظام وكذا التوقيع أمام موثق الشهر العقاري علي محضر توثيق العقد ثم تستكمل باقي دورة العمل الداخلية دون الحاجة لتواجد العميل.

(2)

تأسيس شركات الأشخاص (تضامن - توصية بسيطة)

وفقا لأحكام قانون 72 لسنة 2017

المستندات - الرسوم - الإجراءات

المستندات

المستندات والرسوم المطلوبة لتأسيس شركات الأشخاص:

1. صور التوكيلات من جميع الشركاء على أن تكون التوكيلات منصوص فيها التوكيل في تأسيس الشركات وفقاً لنموذج التوكيل المعتمد لدى مكتب توثيق الشهر العقارى .
2. صور إثبات الشخصية أو جوازات السفر للشركاء (سارية).
- صورة من كارنيه القيد في نقابة المحامين للمحامى الذى يقوم بالتصديق على العقد أمام نقابة المحامين. (محامى ابتدائي على الاقل ويكون كارنيه المحامى سارى حتى تاريخه)
3. تقديم سند الحيابة لموقع المشروع أو تقديم إقرار بتقديمه خلال سنة من تاريخ القيد فى السجل التجارى ، وفى حالة ممارسة الشركة لنشاط استصلاح واستزراع الأراضى فيراعى الآتى :
- إذا كان موقع الشركة - تحت التأسيس - محدداً فلا يتم التأسيس إلا بعد تقديم سند الحيابة .
- إذا كان موقع الشركة غير محدد فإنه يتم التأسيس على أن يتم إضافة العبارة التالية الى قرار/شهادة التأسيس "ولا تنشئ هذه الشهادة أو القرار أى حق للشركة فى مزاوله غرضها إلا بعد الحصول على كافة التراخيص والموافقات اللازمة لمباشرة نشاط الاستصلاح والاستزراع من الجهات المختصة وفقاً للقواعد والإجراءات المعمول بها قانوناً فى هذا الشأن ولا تُعد بمثابة تقنين لأى وضع سابق على تأسيس الشركة" .
4. فى حالة وجود حصة عينية فى رأسمال شركات الأشخاص :
- تقديم تقرير تقييم الحصة العينية على أن يكون معداً عن طريق خبير فنى وفقاً لطبيعة الحصة العينية .
• فى حالة تأسيس شركة للعمل بنظام المناطق الحرة العامة وفقاً لأحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم 72 لسنة 2017 تتطلب ذات المستندات سابقة العرض بالإضافة إلى شرط استيفاء موافقة الهيئة قبل التأسيس وتصدر الموافقة التي تسبق تأسيس الشركة بنظام المناطق الحرة العامة من مجلس إدارة المنطقة الحرة المزمع إقامة المشروع بها .

المستندات الخاصة المطلوبة لتأسيس شركة أشخاص (واقع) نتيجة وفاة صاحب منشأة فردية:

1. مستخرج حديث من السجل التجارى للمنشأة الفردية .
2. تقديم شهادة وفاة صاحب المنشأة وإعلام وراثه متضمناً وراثه صاحب المنشأة .
3. فى حالة ما إذا كان ضمن الورثة قصر يتم تقديم موافقة المحكمة على الإذن للقاصر بالدخول فى تأسيس شركة من ماله الخاص المورث .
4. تقرير تقييم الأصول المادية الملموسة للمنشأة الفردية (أراضى - عقارات - مبانى - آلات - معدات - مخزون) معتمداً من خبير فنى حسب طبيعة تلك الأصول ، مدعماً بالمستندات المؤيدة للملكية .
5. تقديم أصل محضر اجتماع جماعة الشركاء بالشركة تحت التأسيس والمتضمن الموافقة على تقرير التقييم وتوزيع ناتج التقييم على الورثة وفقاً لإعلام الوراثة بالإضافة إلى الموافقة على أية بيانات أخرى للشركة تحت التأسيس .
6. كافة المستندات العامة الأخرى المطلوبة لتأسيس شركات الأشخاص .

رسوم التأسيس

مكان السداد	الجهة المستحقة	القيمة	نوع مقابل الخدمة
بنك الاسكندرية بالدور الارضى بمقر الهيئة الادارى بأرض المعارض أو بأى فرع من فروع النقابة خارج الهيئة	نقابة المحامين	واحد فى المائة من رأس المال المصدر بحد اقصى 25000 جم وحد ادنى 250 جنيه +50 جم دمغة محاماة .	رسم تصديق نقابة المحامين
بنك الاسكندرية بالدور الارضى بمقر الهيئة الادارى بأرض المعارض	مكتب الشهر العقارى	ربع فى المائة من رأس المال بحد اقصى 500 جم	رسم توثيق عقد الشركة
بنك الاسكندرية بالدور الارضى بمقر الهيئة الادارى بأرض المعارض	مكتب السجل التجارى	64 جم أما فى حالة وجود شركاء اجانب بالشركة فتكون 76 جم	رسم القيد فى السجل التجارى

(*) فى حالة ما إذا تضمن عقد الشركة وجود فرع لها .

إجراءات التأسيس

إجراءات تأسيس شركات الأشخاص (تضامن - توصية بسيطة) وفقا لأحكام قانون 72 لسنة 2017 :

1. يقدم العميل طلب التأسيس الكترونيا من خلال البوابة الالكترونية للهيئة www.gafi.gov.eg متضمنا كافة بيانات الشركة والمستندات المطلوبة.
2. مراجعة الطلب من محامي التأسيس والموافقة عليه
3. قيام العميل بسداد الرسوم المطلوبة حسب طرق وأماكن الدفع المتاحة (online) من خلال البوابة الالكترونية للهيئة.
4. الحضور لمقر الهيئة مرة واحدة ومعه أصول المستندات المطلوبة لمراجعتها لدي محامي التأسيس والتوقيع علي مخرجات النظام وكذا التوقيع أمام موثق الشهر العقارى علي محضر توثيق العقد ثم تستكمل باقى دورة العمل الداخلية دون الحاجة لتواجد العميل.

(3)

تأسيس المنشأة الفردية

وفقا لأحكام قانون 72 لسنة 2017

المستندات - الرسوم - الإجراءات

المستندات

المستندات والرسوم المطلوبة لتأسيس منشأة فردية :

1. توكيل من صاحب المنشأة فى حالة ما اذا تم التأسيس عن طريق وكيل على أن يكون التوكيل منصوص فيه تأسيس المنشآت .
 2. صورة إثبات الشخصية (رقم قومي) لصاحب المنشأة أو جواز سفره وكذلك صورة إثبات الشخصية للوكيل الرسمى (سارية)
 3. تقديم سند الحيازة لموقع المشروع أو تقديم إقرار بتقديمه خلال سنه من تاريخ القيد فى السجل التجارى ، وفى حالة ممارسة الشركة لنشاط استصلاح واستزراع الأراضى فيراعى الآتى :
 - إذا كان موقع الشركة - تحت التأسيس - محدداً فلا يتم التأسيس إلا بعد تقديم سند الحيازة .
 - إذا كان موقع الشركة غير محدد فإنه يتم التأسيس على أن يتم إضافة العبارة التالية الى قرار/شهادة التأسيس "ولا تنشئ هذه الشهادة أو القرار أى حق للشركة فى مزاوله غرضها إلا بعد الحصول على كافة التراخيص والموافقات اللازمة لمباشرة نشاط الاستصلاح والاستزراع من الجهات المختصة وفقاً للقواعد والإجراءات المعمول بها قانوناً فى هذا الشأن ولا تُعد بمثابة تقنين لأى وضع سابق على تأسيس الشركة" .
 4. فى حالة تقديم حصة عينية فى المنشأة الفردية يكتفى بتقرير من خبير فنى وفقاً لطبيعة الحصة العينية وتحت مسؤوليته
- فى حالة تأسيس شركة للعمل بنظام المناطق الحرة العامة وفقاً لأحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم 72 لسنة 2017 تتطلب ذات المستندات سابقة العرض بالإضافة إلى شرط استيفاء موافقة الهيئة قبل التأسيس وتصدر الموافقة التي تسبق تأسيس الشركة بنظام المناطق الحرة العامة من مجلس إدارة المنطقة الحرة المزمع إقامة المشروع بها .

رسوم التأسيس

مكان السداد	الجهة المستحقة	القيمة	نوع مقابل الخدمة
بنك الاسكندرية بالدور الارضى بمقر الهيئة الادارى بأرض المعارض	مكتب السجل التجارى	9.5 جم	القيد فى السجل التجارى

إجراءات التأسيس

إجراءات تأسيس منشأة فردية وفقا لأحكام قانون 72 لسنة 2017 :

1. يقدم العميل طلب التأسيس الكترونيا من خلال البوابة الالكترونية للهيئة www.gafi.gov.eg متضمنا كافة بيانات الشركة والمستندات المطلوبة.
2. مراجعة الطلب من محامي التأسيس والموافقة عليه
3. قيام العميل بسداد الرسوم المطلوبة حسب طرق وأماكن الدفع المتاحة (online) من خلال البوابة الالكترونية للهيئة.
4. الحضور لمقر الهيئة مرة واحدة ومعه أصول المستندات المطلوبة لمراجعتها لدي محامي التأسيس والتوقيع علي مخرجات النظام ثم تستكمل باقي دورة العمل الداخلية دون الحاجة لتواجد العميل.